

RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolenacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze. Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené

podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

E) Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov – vyjádření ze dne 7. 4. 2015, č.j. BV/1113/2015-Lo

1. O zahájení stavby informujte VAS provozní středisko Rosice tel. 546 411012 současně s objednávkou na vytýčení stávajícího vodovodního řadu.

2. Přeložku vodovodu požadujeme provést ze stejného materiálu a v dimenzi stávajícího vodovodního řadu.

3. Provedení přeložky konzultujte s VAS provozní středisko Rosice (vedoucí provozu pan Procházka, mistr provozu pan Hubinský).

4. Požadujeme předložit geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně výškového uložení před zasypáním).

Odůvodnění

Dne 27. 5. 2015 byla odboru výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, doručena žádost Vězeňské služby České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou, o vydání rozhodnutí umístění stavby pod názvem „Rapotice – oplocení zakázaného pásma“ na pozemku p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/30, 222/31 vše v katastrálním území Lesní Jakubov.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníka pozemků nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pod p.č. st. 66, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 71, st. 72, st. 73, st. 74, st. 75, st. 76, st. 77, st. 78, st. 79, st. 80, st. 81, st. 83, st. 84, st. 85, st. 86, st. 87, st. 88, st. 89, st. 101, 222/17, 222/23, 222/28, 222/29, 222/4, 222/5, 222/8, 222/13, 222/14, 222/16, 222/18 vše v k.ú. Lesní Jakubov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším nemovitostem) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí, že účastníky řízení jsou:
Vězeňská služba České republiky, Věznice Rapotice; Obec Lesní Jakubov; Lesy České republiky, s.p.; O2 Czech Republic, a.s.; RWE Distribuční služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.;

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům opatřením ze dne 29. 5. 2015 a k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26. 6. 2015.

Stavební úřad v průběhu řízení ověřil, zda je navrhovaná stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a konstatoval následující: – Obec Lesní Jakubov má schválený územní plán z roku 2009. Pozemky p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22 se nachází v zastavěném území obce, v ploše specifické, zvláštního určení (stav). Pozemky p.č. 222/30 a 222/31 se nachází mimo zastavěné území obce, v ploše „lesní půda. V pásu širokém 30 m od vnějšího ostrahového oplocení, byly v minulosti tyto dva nově vzniklé pozemky odděleny, vyňaty z lesního fondu a odlesněny. Navrhovaný záměr z celkové délky leží

cca. 100 m na p.č. 222/30 a cca. 300 m na p.č. 222/31, přičemž tyto dva úseky zasahují 2,8 m dovnitř plochy vymezené v ÚP jako lesní půda. S ohledem na výše popsané vymezení 30 m pásu z lesního fondu lze konstatovat, že v zájmu ochrany plochy zvláštního určení se jedná o záměr, který není v rozporu se zájmy územního plánování.

Pro stavbu byla vydána samostatná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů

- Ministerstvo spravedlnosti ČR, jako stavební úřad – sdělení ze dne 24. 2. 2015, č.j. MSP-24/2015-STU-SP/2
- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – souhrnné stanovisko ze dne 18. 3. 2015, sp. zn. MNnO 382/15/ŽPŽ/Lán;
- MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský – závazné stanovisko ze dne 8. 4. 2015, č.j. 1480/15/ŽPŽ/Št;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč – vyjádření ze dne 7. 4. 2015, zn. KHSV/06222/2015/TR/HOK/Slá;

Žadatel v řízení prokázal, že k pozemkům a stavbám na nichž se stavba navrhuje, má tato práva

- pozemky p.č. 222/12, 222/15, 222/19, 222/22, 222/30, 222/31 jsou ve vlastnictví žadatele;
- s vlastníkem sítě elektronických komunikací, se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., má žadatel uzavřenou smlouvu o realizaci překládky;
- vlastník vodovodního řadu, Vodárenská akciová společnost a.s., dále písemný souhlas s přeložením;

Po posouzení záměru ve smyslu § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s obecnými požadavky na využívání území, požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a se stanovisky dotčených orgánů, proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řadu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě, podáním učiněným u odboru výstavby a územního rozvoje, Městského úřadu Náměšť nad Oslavou.

otisk úředního razítka

Miloš Franěk
referent odboru výstavby a ÚR

Rozdělovník

Účastníci řízení

Vězeňská služba České republiky, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 73 Rapotice
Obec Lesní Jakubov, Lesní Jakubov 30, 675 73 Rapotice
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno na základě zmocnění zastupující společnost RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Dotčené orgány

Ministerstvo spravedlnosti ČR, Vyšehradská 16, 128 10 Praha
Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou